

Verslag ontwerpbijeenkomst landgoed Kentalisterrein Vught

Datum bijeenkomst: 15 juni 2023 van 19:00 – 21:00 uur

Aantal deelnemers: 15

Doel bijeenkomst

Onderdeel van de participatie rond de komst van het woon-zorgcomplex Leyhoeve in Vught is het samen met geïnteresseerden uit Vught vormgeven aan de toekomstige inrichting van het landgoed. In de eerste helft van 2023 heeft iedereen via de website leyhoevevught.nl/inspraak input kunnen leveren op een aantal thema's die relatie hebben met het landgoed. Bijvoorbeeld 'groen', 'toegankelijkheid', 'veiligheid'. Later, op 14 maart kon dat ook nog tijdens een offline inloopbijeenkomst.

Alle ideeën, zorgen, tips van bewoners hebben we als input gebruikt tijdens de ontwerpsessie. Zo heeft een grote groep mensen invloed op wat er gebeurt met het landgoed, zonder dat iedereen een avond aanwezig hoeft te zijn.

Sfeer

De sfeer tijdens de bijeenkomst was goed, er waren vooral omwonenden aanwezig, met een enkele bewoner vanuit een ander deel van Vught.

Werkvorm

We hebben aan de hand van een SWOT analyse van het gebied een analyse gemaakt van de punten die nu worden gewaardeerd aan het landgoed, dat wat niet wordt gewaardeerd, de kansen en risico's die men ziet voor de toekomst. Vervolgens is aan de hand van een plaat met sfeerimpressies verder gepraat over een mogelijke invulling van het ontwerp van het landgoed. Aan de hand van die sfeerimpressies konden we concreter worden over maatregelen en sfeer.

Uitkomst SWOT analyse

Sterktes: <ul style="list-style-type: none">- Laagstraat 1, gebouw Kentalis- Historie van de plek, wat heeft deze plek voor mensen betekend?	Zwaktes: <ul style="list-style-type: none">- Lege gebouwen- 1 in- en uitgang- Zootje (gebouwen, tijdelijk verhuurd)- Architectuur bestaande bebouwing- Relatie met cello gebouwen
Kansen: <ul style="list-style-type: none">- Waardevolle bomen- Meerdere in- en uitgangen maken- Verbinden met andere landgoederen- Zorgpark Voorburg, verbinding mee aangaan- Parkachtige inrichting (en dus openbaar toegankelijk)- Deelmobiliteit of Valet parking (en dus minder eigen auto's) voor meer groen	Bedreigingen: <ul style="list-style-type: none">- Heeft het snoeien (van bomen en struweel) schade aangebracht?- Jarenlang extra overlast door bouwverkeer PHS, hou daar rekening mee- Veilige toegankelijkheid voor voetgangers (i.v.m. drukte op de wegen, onoverzichtelijke oversteekplaatsen en beperkte trottoirs om het landgoed heen)- Verlies van groen door hoge parkeernorm



Uitkomst van de online participatie

In het voorjaar bestond op de website de mogelijkheid om online mee te denken over het landgoed. Hieronder staan de uitkomsten daarvan weergegeven.

<p>Openbare functies</p> <ul style="list-style-type: none"> 3x Een voorziening voor kinderen (speelplaats of tennisbaan) 3x Zwembad (openbaar voor iedereen) 2x Sport (openbaar voor iedereen) Inkoop van zorg ook beschikbaar stellen voor direct omwonenden 	<p>Verkeer</p> <ul style="list-style-type: none"> 2x Verkeersoverlast in de laagstraat verminderen, bijv met afwijking via Boxtelseweg 2x Rotondes maken: Laagstr. Reinier v Arkel naar Boxtelseweg op de Haldersebaan en op de Sint Jansstraat Verkeersoverlast op Glorieuxlaan verminderen Druk op verkeer vanwege groot aantal parkeerplaatsen
<p>Wandelen op het landgoed</p> <ul style="list-style-type: none"> 3x Rolstoelvriendelijk 2x Gelegenheid om de hond uit te laten met afvalbakken Open park enkel met daglicht 	<p>Tuin</p> <ul style="list-style-type: none"> 6x Een park met bankjes en wandelpaden 2x Tuin voor iedereen openbaar maken 2x dierenpark vijver groentuin bloementuin Aansluiting van het park naar Voorburg
<p>Toegankelijkheid en veiligheid</p> <ul style="list-style-type: none"> Verkeersoverlast tijdens de bouw beperken met 'voorzieningen' Aandacht voor veilig oversteken 	<p>Overige</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebouw te hoog, past niet in omgeving Gebouw te groot en modern, past niet in de omgeving

	Optie bekijken voor een Knarrenhof (woonvorm voor jong en oud die elkaar helpen) Woningen betaalbaar houden, geen eliteterrein van maken Voordat het terrein op de schop gaat, planten redden middels 'struikroven' (redden van planten die naar de sloop zouden gaan)
--	--

Vervolg

De opbrengst uit de online participatie in Q1 en Q2, de inloopbijeenkomst op 14 maart én de ontwerpessie met bewoners op 15 juni hebben geleid tot de input die hierboven staat beschreven. Nu kan er een ontwerp worden gemaakt door Buro Lubbers. Een ontwerp dat grotendeels is gebaseerd op wensen, kansen en zorgen die inwoners van Vught zien. Natuurlijk zijn er andere factoren van invloed. Denk aan richtlijnen vanuit gemeente Vught, financiële mogelijkheden en fysieke beperkingen of dwangpunten.

Als het nieuwe ontwerp klaar is, presenteren we dit aan bewoners. Hierbij zijn raadsleden natuurlijk van harte welkom. Doel van die bijeenkomst is inwoners het voorlopig ontwerp te tonen en laatste feedback op te halen zodat er nog een laatste slag kan worden gemaakt.

Huize Bergen

Parallel aan deze gesprekken met bewoners loopt er een traject met Huize Bergen. Zij staan positief tegenover het verbinden van beide landgoederen. Dat kan een synergetisch effect op elkaar hebben. Want: de gasten van Huize Bergen, bewoners van Leyhoeve en omwonenden kunnen allemaal gebruik maken van elkaars faciliteiten. Zowel op het gebied van horeca als het aan elkaar verbinden van beide landgoederen. Maar denk ook aan zorgfaciliteiten. Hierover worden gesprekken gevoerd.

Het idee is om in het najaar het nieuwe plan te presenteren. Dit is mede afhankelijk van wat de exacte locatie van het gebouw wordt.

